

Raadsvergadering datum	:	15 september 2025
Onderwerp	:	Vaststellen Omgevingskwaliteitskader
Portefeuillehouder	:	Wethouder T. van Mourik
Zaaknummer	:	153943

Beslispunten

1. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen.
2. Het Omgevingskwaliteitskader vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerp ruimtelijk kwaliteitskader heeft vanaf 12 mei 2025 zes weken ter visie gelegen. Op 20 mei heeft een informatieavond plaatsgehad. Er is één reactie binnengekomen en er zijn nog enkele ambtshalve aanpassingen en wat opmerkingen van de welstandscommissie doorgevoerd. Het ontwerp is hierop aangepast. De gemeenteraad heeft ingestemd met de aanpassingen en heeft het nieuwe omgevingskwaliteitskader vastgesteld.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Het ontwerp ruimtelijk kwaliteitskader heeft vanaf 12 mei 2025 zes weken ter visie gelegen. Op 20 mei heeft een informatieavond plaatsgehad. Er is één reactie binnengekomen en er zijn nog enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld en aanpassingen ontvangen van de welstandscommissie. Het definitieve omgevingskwaliteitskader kan nu worden vastgesteld.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is de vaststelling van het kwaliteitskader.

3. Relatie met omgevingsvisie

In de omgevingsvisie is veel aandacht besteed aan de waarden en kwaliteiten van Vlieland en de omgevingskwaliteit. In de Omgevingsvisie is al gesproken over de komst van het kwaliteitskader dat invulling geeft aan het begrip omgevingskwaliteit. Met dit ruimtelijk kwaliteitskader wordt invulling gegeven aan de ambities van de omgevingsvisie met betrekking tot het behoud van de waarden en kwaliteiten van Vlieland.

4. Argumenten

1 en 2 Het ontwerp is aan meerdere reacties aangepast. Het aangepaste document kan worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Naar aanleiding van de ter visie legging is één reactie ontvangen. Daarnaast zijn een paar ambtshave aanpassingen gewenst. Enerzijds vloeien deze voort uit de beoordeling van Hûs en Hiem. Anderzijds is de gemeente onlangs vertegenwoordigd bij een Friese bijeenkomst over omgevingskwaliteit. Die bijeenkomst heeft geleid tot enkele ambtshalve aanpassingen in de tekst en de benaming van het document.

In de bijlage zijn de aanpassingen weergegeven, alsmede is daar een reactie geschreven op de ingebrachte reactie. Voorgesteld wordt met deze reactie en de voorgestelde aanpassingen in te stemmen. De aanpassingen zijn alvast doorgevoerd in het definitieve document, dat tevens in de bijlagen is opgenomen.

Na de instemming met de voorgestelde aanpassingen kan het aangepaste document worden voorgelegd ter vaststelling. De gemeenteraad wordt voorgesteld om het nieuwe omgevingskwaliteitskader vast te stellen. Na vaststelling zal het nieuwe kwaliteitskader meteen gaan functioneren als het nieuwe toetsingskader voor de omgevingskwaliteit.

5. Kanttekeningen/risico's

Geen.

6. Uitvoering

De uitvoering is gericht op de vaststelling en bekendmaking van het nieuwe kwaliteitskader.

7. Communicatie

Het nieuwe kwaliteitskader wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

8. Financiën

Voor het opstellen en afronden van het kwaliteitskader is budget beschikbaar onder EP 361.

9. Juridische Zaken

Tegen het vastgestelde kwaliteitskader kan geen beroep worden aangetekend.

10. Bijlagen

Bijlage 1: documenten met aanpassingen

Bijlage 2: Definitief omgevingskwaliteitskader

Vlieland, 12 augustus 2025

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 augustus 2025

overwegende dat:

- het ontwerp kwaliteitskader vanaf 12 mei 2025 zes weken ter visie heeft gelegen
- op 20 mei 2025 een informatieavond plaats heeft gehad
- er één reactie is binnengekomen
- er enkele ambtshalve aanpassingen en aanpassingen als gevolg van de beoordeling door de welstandscommissie zijn doorgevoerd
- het omgevingskwaliteitskader het bestaande welstandskader gaat vervangen

gelet op: artikel 1.3. e.v. Omgevingswet

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen.
2. Het Omgevingskwaliteitskader vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 15 september 2025

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier