

Raadsvergadering datum	:	28 april 2025
Onderwerp	:	Meerjaren onderhoudsplan Boswijk
Portefeuillehouder	:	Wethouder M. Vellinga
Zaaknummer	:	462720

Beslispunten

1. In te stemmen met het voorgestelde meerjaren onderhoudsplan (hierna MJOP) voor Boswijk;
2. De geraamde bedragen op te nemen in de begroting.

Samenvatting

Voor de woningen, het welzijnsgebouw en het zorggebouw in Boswijk is een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) opgesteld door Woonscan. In het MJOP wordt kenbaar gemaakt wat de verwachte onderhoudskosten zijn voor de komende jaren. Het voorliggende document is voor de periode 2025-2033.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) is een essentieel instrument voor het beheren van het onderhoud van Boswijk over een langere periode.

2. Beoogd resultaat

Een duidelijk beeld van de verwachte onderhoudskosten tussen 2025-2033 en een reële begroting.

3. Relatie met omgevingsvisie

Het MJOP draagt bij aan de leefbaarheid van de wijk en de verschillende functies van de gebouwen. We streven in onze visie naar ruimtelijke kwaliteit, goed wonen, goede zorg en maatschappelijke voorzieningen op het eiland.

4. Argumenten

1.1 Het MJOP helpt bij het plannen van onderhoud

Een MJOP maakt de planning van onderhoudstaken over een langere periode inzichtelijk. Waardoor onverwachte kosten en noodgevallen worden verminderd.

1.2 Het MJOP helpt mee aan de kostenbeheersing

Het stelt ons in staat om onderhoudskosten over meerdere jaren te verspreiden, wat financiële stabiliteit biedt.

1.3 Het MJOP zorgt voor waarde behoud van ons bezit

Regelmatig onderhoud zorgt ervoor dat ons vastgoed in goede staat blijft, waardoor de waarde behouden blijft of zelfs toeneemt.

1.4 Het MJOP zorgt voor leefbaarheid en veiligheid

Goed onderhoud draagt bij aan de leefbaarheid en de veiligheid van het zorg- en welzijnsgebouw en de woningen. Dit is van grote meerwaarde voor de gebruikers en huurders.

1.5 Het MJOP draagt bij aan de transparantie

Het biedt inzicht en transparantie aan onze gebruikers en huurders, over de staat van het vastgoed en de geplande onderhoudswerkzaamheden.

2.1 Onderstaand lijstje geeft een duidelijke weergave van de te verwachten kosten vergeleken met de begroting.

Jaarlijks onderhoud op basis van het MJOP

	2025	2026	2027	2028
Woningen	21.390	12.509	13.979	77.646
Welzijnsgebouw	11.451	10.987	10.857	28.280
Zorggebouw	20.097	21.922	19.231	21.955
<i>Totaal</i>	52.938	45.418	44.067	127.881

Opgenomen bedragen in de begroting voor onderhoud algemeen

Woningen	15.000	15.000	15.000	15.000
Welzijnsgebouw	9.000	9.000	9.000	9.000
Zorggebouw	2.500	2.500	2.500	2.500
<i>Totaal</i>	26.500	26.500	26.500	26.500

Tekorten t.l.v. bestemmingsreserve ouderen huisvesting	-26.438	-18.918	-17.567	101.381
<i>Onttrekkingen die al t.l.v. bestemmingsreserve geraamd waren</i>	-32.947	-29.589	-26.235	-22.878

Stand reserve 31 december	542.158	493.651	449.849	325.590
----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

5. Kanttekeningen/risico's

- 1.1 Onvoorziene gebeurtenissen of onnauwkeurige inschattingen kunnen het MJOP verstoren echter hebben we de bestemmingsreserve om op terug te vallen.
- 1.2 Bijgaande MJOP's behelzen niet het onderhoud van de technische installaties in de wijk. Deze zijn geborgd in het onderhoudscontract tussen WoonFriesland en Damstra, namens de gemeente Vlieland.

6. Uitvoering

Na vaststelling wordt het onderhoud volgens planning uitgevoerd.

7. Communicatie

n.v.t.

8. Financiën

Er is onvoldoende ruimte in de begroting voor dit MJOP in 2025, de overschrijding wordt met het saldo baten en lasten geëgaliseerd in de bestemmingsreserve ouderen huisvesting. Meerjarig zullen de budgetten bij de begroting 2026 daar waar nodig worden aangepast en wordt ook de onttrekking c.q. toevoeging aan de bestemmingsreserve opnieuw geraamd.

9. Juridische Zaken

n.v.t.

10. Bijlagen

1. MJOP Zorggebouw
2. MJOP Welzijnsgebouw
3. MJOP Woningen

Vlieland, 25 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 maart 2025

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het voorgestelde meerjaren onderhoudsplan voor Boswijk;
2. De geraamde bedragen op te nemen in de begroting.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 28 april 2025.

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier