

Raadsvergadering	:	29 januari 2024
Onderwerp	:	Strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024
Portefeuillehouder	:	Wethouder R. de Jong
Zaaknummer	:	383163

Beslispunten

1. Het strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024 vast te stellen, inclusief de daarbij behorende geheime bijlage "Financiële kaders strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024".

Samenvatting

In de raadsvergadering van 30 oktober 2023 heeft de gemeenteraad unaniem een motie aangenomen waarbij het college de opdracht kreeg om "een werkwijze strategische verwervingen, strategisch verwervingsbudget en kredietaanvraag ten behoeve van het aankopen van locaties voor te bereiden en voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling". In het Strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024 zijn de kaders weergegeven waarbinnen het college van burgemeester en wethouders kunnen handelen om strategische aankopen te doen ten behoeve van woningbouw die leidt tot uitbreiding van het aantal beschikbare wooneenheden.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Op 30 oktober 2023 heeft uw raad unaniem een motie (bijlage) aangenomen die, kortweg, het college de opdracht geeft te komen met een voorstel voor vaststelling van een strategisch aankoopbeleid, om daarmee snel en strategisch te kunnen inspelen op situaties die zich voordoen in de onroerend goed markt op Vlieland. Dit alles met als doel te komen tot een uitbreiding van de beschikbare woningen c.q. wooneenheden.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is het verminderen van de krapte op de woningmarkt door het toevoegen van woningen c.q. wooneenheden in de betaalbare klassen (sociaal en middensegment).

3. Argumenten

De argumenten uit de aangenomen motie zijn nog onverkort van toepassing:

In de motie wordt geconstateerd dat:

- Er op Vlieland een groot tekort aan woningen is, vooral voor starters en gezinnen;
- We in afwachting zijn van het op te stellen programma Wonen;
- Het niet vanzelfsprekend is dat er ruimte gecreëerd kan worden om woningen te bouwen;
- Er de afgelopen periode meerdere percelen zijn verkocht waarbij we eventuele kansen niet hebben benut of overwogen;
- Er meerdere initiatieven worden getoond door ondernemers en overheidsinstanties voor het realiseren van huisvesting.

Hoewel er hard gewerkt wordt aan het programma Wonen, mag dit geen belemmering zijn voor het aangrijpen van mogelijke kansen, die zich maar eenmalig voordoen, om woningbouw te kunnen realiseren.

4. Kanttekeningen/risico's

De kans bestaat dat een pand of perceel wordt aangekocht wat uiteindelijk, om welke reden dan ook, niet tot daadwerkelijke ontwikkeling komt. In dat geval kan het weer verkocht worden. Het is daarom ook van belang dat er een taxatie plaatsvindt voordat de koop tot stand komt.

5. Uitvoering

De uitvoering staat beschreven in het strategisch aankoop beleid. Het college van burgemeester en wethouders neemt dit ter hand.

6. Communicatie

Het besluit inzake het strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024 is openbaar. De geheime financiële bijlage is niet openbaar.

7. Financiën

Er hoeft nu nog geen krediet beschikbaar te worden gesteld. Dit vindt pas plaats als het tot een aankoop komt. Wel is in de eerder genoemde, geheime, financiële bijlage de financiële speelruimte van het college benoemd.

8. Juridische Zaken

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 5 december 2023 ten aanzien van de Financiële kaders strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024 geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1.2b van de Wet open overheid. Dit op grond van economisch of financieel belang.

9. Bijlagen

- Concept-raadsbesluit
- Strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024
- Financiële kaders strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024 (Geheim)
- Motie realiseren woningbouw (30 oktober 2023)

Vlieland, 5 december 2023

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2023

overwegende dat: de noodzaak tot uitbreiding van het aantal woningen en/of wooneenheden al geruime tijd als urgent wordt ervaren

gelet op: de motie die op 30 oktober 2023 unaniem door de gemeenteraad is aangenomen

B E S L U I T:

Het strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024 vast te stellen, inclusief de daarbij behorende geheime bijlage "Financiële kaders strategisch aankoopbeleid gemeente Vlieland 2024".

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 29 januari 2024

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier