

Startnotitie Flidunen 3 september 2024 definitief

Toekomstplannen voor Flidunen

Het huidige sportcentrum Flidunen, met name het zwembad, nadert het einde van zijn levensduur. Dit vraagt om strategische keuzes welke gevolgen hebben voor bewoners, toeristen en voor de financiële situatie van de gemeente Vlieland. Om tot een weloverwogen beslissing te komen, is een behoefteonderzoek onder gebruikers noodzakelijk. Voorop staat dat Flidunen een belangrijke rol vervult als het gaat om de gemeentelijke taak en ambitie op het gebied van gezondheidsbevordering en preventie voor zowel bewoners als gasten. Daarnaast vervult het ook een belangrijke functie als slechtweer accommodatie binnen het toeristisch product Vlieland. In de zoektocht naar de toekomst van Flidunen gaat het niet alleen om het zwembad. Ook de sporthal en aanvullende faciliteiten zullen onderdeel zijn van onderzoek en scenariovorming.

Er is reeds onderzoek gedaan naar de huidige staat van het zwembad en zijn faciliteiten, er zijn 4 scenario's opgesteld voor mogelijke toekomst van Flidunen. Daarnaast zijn er enkele mogelijke scenario's die nog niet zijn onderzocht.

Geschiedenis en bouwkundige staat

Flidunen is ontstaan als buitenbad in 1970 welke in 1992 is overkapt met de huidige gebouwschil met uitbreiding van de huidige sporthal. In 2014 is het verduurzaamd door het aanbrengen van heatpipes en zonnepanelen met uitbreiding van de fitnesszaal.

De bouwkundige staat is, gezien de leeftijd, redelijk te noemen. De afgelopen jaren zijn er echter meerdere bouwkundige problemen ontstaan. Verschillende onderdelen, zoals het tegelwerk en de glijbaan, voldeden niet meer aan de eisen en moesten worden gerenoveerd of gesloten.

De technische rapportage wijst uit dat verdere vervanging van installatieonderdelen op middellange termijn noodzakelijk zal zijn, wat kan leiden tot grote uitgaven. Deze uitgaven kunnen conflicteren met een uiteindelijke gekozen scenario, maar zijn essentieel om de operationele status van Flidunen te waarborgen. Dit om te voorkomen dat het functioneren van het sportcentrum in gevaar komt. Parallel aan de toekomstplannen blijft de gemeente structureel overleg voeren met het stichtingsbestuur Flidunen over het dagelijkse onderhoud en eventuele bouwkundige en installatietechnische problemen.

Behoefteonderzoek

Het doel van het behoefteonderzoek is om een duidelijk beeld te krijgen van de huidige en toekomstige behoeften van gebruikers. Dit omvat het in kaart brengen van bezoekersaantallen, het type bezoekers, hun wensen en de noodzakelijke voorzieningen voor een toekomstbestendig sportcomplex. Flidunen heeft aangeboden met een overzicht van activiteiten en aantal bezoekers te komen. Deze waarden geven een basis voor het behoefteonderzoek. Met name de rol die sportcentrum Flidunen speelt voor de toerist versus de eilander biedt inzicht in een toekomstige koers.

De participatie van de gebruikers geeft kaders en randvoorwaarden. Op basis van de uitkomsten van dit behoefteonderzoek kunnen de scenario's worden gekozen die het beste aansluiten bij de

geconstateerde behoeften en voorzieningsniveaus. Hierbij moeten de gemeentelijke kaders, ambities in de sport, beweegbeleid en gezondheidsbeleid meegenomen worden.

Scenario's Flidunen

De volgende scenario's worden in het keuzeproces voorgelegd, waarbij de eerste vier zijn beschreven en berekend door Breet Consultancy in samenwerking met de Hospitality Group. Deze scenario's variëren van minimale instandhouding tot volledige nieuwbouw van het sportcentrum.

1. Instandhouding voor 10-15 jaar: Dit scenario richt zich op minimale aanpassingen om het sportcentrum operationeel te houden voor de komende 10-15 jaar.
2. Renovatie: Een uitgebreide renovatie van het bestaande sportcentrum om het aan de huidige normen en eisen te laten voldoen.
3. Vernieuwbouw: Dit scenario betreft een combinatie van renovatie en nieuwbouw, waarbij delen van het oude centrum behouden blijven en andere delen nieuw gebouwd worden.
4. Volledige nieuwbouw: Een compleet nieuw sportcentrum op de bestaande locatie of elders.
5. Sluiten zwembad: Het huidige zwembad wordt gesloten en specifieke zwemdoelgroepen worden ondergebracht bij hotelzwembaden op het eiland of elders (wal of Terschelling)
6. Creëren seizoensgebonden buitenzwembad: De bouw van een buitenzwembad dat alleen in de zomermaanden geopend is.
7. Kleiner binnenzwembad: De bouw van een kleiner binnenzwembad om de exploitatiekosten te verlagen en de capaciteit aan te passen aan de verwachte behoeften.
8. Een zwembad met beweegbare bodem. (verandert de mate van toezicht op sommige momenten)

Daarnaast zullen ook andere mogelijke scenario's in overweging worden genomen, afhankelijk van de bevindingen uit het behoefteonderzoek. Mochten er scenario's zijn die vooraf al geen enkele toekomstwaarde hebben is het goed deze vooraf te benoemen. Duidelijk is dat iedere keuze financiële gevolgen heeft; zelfs het kiezen voor sluiten van het zwembad kost geld. Daarbij kan het zwembad en de totale aangeboden faciliteiten niet los van elkaar gezien worden.

Overlegstructuur en Projectgroep

Naar het bestuur van het sportcentrum is een voorstel gedaan voor de overlegstructuur met betrekking tot de toekomstplannen. Het bestuur heeft echter besloten niet deel te nemen aan de beoogde stuurgroep. In plaats daarvan zullen zij vertegenwoordigd worden in de projectgroep door de directeur Stichting Recreatiebelangen Vlieland (SRV) en de bedrijfsleider van Flidunen.

Deze projectgroep zal fungeren als de belangrijkste schakel tussen het sportcentrum en de gemeente gedurende het keuzeproces. Hierbij moet oog zijn voor de vrijwillige basis van het bestuur en de ontbrekende kennis bij zowel Flidunen als gemeente Vlieland om grootschalige vernieuwing te

realiseren. Het inhuren van expertise om tot goede keuzes te komen in dit proces alsmede uit te werken is noodzakelijk. Daarnaast zal de vorm van exploitatie onderzocht moeten worden om te komen tot een goed werkbare samenwerkingsvorm tussen gemeente Vlieland en SRV.

Planning

Startnotitie in gemeenteraad	oktober 2024
Uitwerken scenario's en uitzetten behoefteonderzoek	november-januari 2024
Uitwerken raadsvoorstel	februari – maart 2025
Raadsvoorstel scenario's	juni 2025

Financiën

Voor het opstellen van een behoefteonderzoek vragen wij een budget van 9.000 euro. Voor het uitwerken van de 4 extra scenario's vragen wij een budget van 15.000 euro. Voor zover mogelijk kan een groot deel komen uit budgetnummer EP000101 (Zwembad). Mocht niet afdoende zijn dan wordt het overige ten laste gebracht van het jaarresultaat.

Naast de investeringskosten bij het realiseren van de scenario's dienen de implicaties voor de gemeente Vlieland in de meerjarige exploitatie goed inzichtelijk gemaakt te worden. Hierbij moet gekeken worden naar de mogelijkheden van subsidie (bv Regiodeal) en de bijdragen van andere belanghebbenden op het eiland. Aan de inkomstenkant zal gekeken moeten worden welke vorm van exploitatie in samenhang met tarieven voor het zwembad het meeste toekomstbestendig zijn.

Aandachtspunten

In de landelijke planontwikkeling wordt steeds meer rekening gehouden met klimaatadaptie; onder andere het water en bodem sturend bouwen. Qua locatie is Flidunen gelegen in een relatief laag gebied met een hoge grondwaterstand. Met name in geval van grote investeringen als nieuwbouw zou er een heroverweging van locatie moeten plaatsvinden.

Op de gemeentelijke financiën (o.a. ravijnjaar 2026) is de financiering van een geheel nieuw Flidunen niet wenselijk als deze enkel op de schouders van gemeente Vlieland komt te rusten. Er moet verder onderzocht worden hoe ondernemers en andere belanghebbenden een rol kunnen vervullen in de totstandkoming en exploitatie hiervan.

Conclusie

De toekomst van Flidunen staat voor een cruciaal moment in haar bestaan. Door een grondig behoefteonderzoek uit te voeren en diverse scenario's uit te werken, kunnen de gemeente Vlieland en Flidunen samen tot een weloverwogen en toekomstbestendige keuze komen. Dit proces vraagt om nauwe samenwerking, transparante communicatie en de bereidheid om te investeren in zowel het huidige als het toekomstige welzijn van het sportcentrum en zijn gebruikers. De uitkomsten van dit

onderzoek zullen de basis vormen voor een besluitvormingsproces dat rekening houdt met de behoeften van alle belanghebbenden en de financiële consequenties.